

**DIREZIONE – Ufficio Gare**

## **Avviso esplorativo**

**per la manifestazione di interesse relativa alle "procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, con adeguamento laddove necessario delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza" secondo le direttive elencate nel D.M. n.1046 del 26/08/2022.**

### **PREMESSA**

L'ERSU di Palermo ha l'esigenza di garantire il SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI DELL'ERSU DI PALERMO ed ha interesse, al fine di potenziare la propria dotazione di strutture istituzionali destinate a tale funzione, a partecipare alla procedura di cui al decreto 1046 del 26.8.2022.

Si ravvisa pertanto l'opportunità di individuare immobili rispondenti alle caratteristiche individuate dal suddetto decreto e dai relativi allegati, al fine di valutare la possibilità di concorrere alla citata procedura di cofinanziamento.

### **FINALITÀ DELL'AVVISO**

L'avviso è lo strumento che consente in tempi brevi di avviare apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, per acquisire, mediante l'espressione della manifestazione di interesse, garantendo i principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, proposte da chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per la procedura in oggetto, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

### **VISTO**

che l'art. 7 della l.r. 20/2002 stabilisce al comma 4 che *"Ciascun ente individua la propria struttura organizzativa ai sensi dell'articolo 11, lettera e) ed istituisce in ognuna delle province regionali ove ha sede il consorzio universitario di cui all'articolo 66 della legge regionale 26 marzo 2002, n.2, così come modificato dall'articolo 32, uno sportello periferico per garantire agli studenti che ne hanno diritto gli interventi previsti dalla presente legge. Lo sportello è gestito direttamente dall'Ente per il diritto allo studio universitario (E.R.S.U.) territorialmente competente, nell'ambito di una programmazione di valenza regionale. Gli enti locali possono altresì aprire ulteriori sportelli informativi."*; che nello stesso art. 7 della l.r. 20/2002, al comma 5, si stabilisce che *"gli E.R.S.U. possono avvalersi, sulla base di apposite convenzioni, di servizi resi da enti pubblici, da soggetti privati o*

*da associazioni studentesche e cooperative costituite ed operanti nelle Università o nel relativo territorio”;*

**VISTO** il Decreto Ministeriale n.1046 del 26/08/2022, allegato alla presente;

**VISTO** l’Allegato “A” del D.M. n.1046 del 26/08/2022 “Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie”, allegato anch’esso alla presente.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che:

- non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
- siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- i consorzi stabili, i consorzi ordinari e i raggruppamenti possono partecipare alle condizioni stabilite dagli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall’Art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle Leggi antimafia);
- le condizioni di cui all’art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti in possesso dei suddetti requisiti dovranno presentare la dichiarazione di manifestazione di interesse avente per oggetto: *“relativa alle “procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all’acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l’acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l’instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento degli immobili o di parte di essi anche su base convenzionale a lungo termine per le medesime finalità, con adeguamento laddove necessario delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell’11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza” secondo le direttive elencate nel D.M. n.1046 del 26/08/2022.”*, unitamente alla documentazione descrittiva degli immobili di proprietà conformi alle caratteristiche indicate nelle premesse, all’ufficio protocollo dell’ERSU di Palermo, esclusivamente via PEC, all’indirizzo [protocollo@pec.ersupalermo.it](mailto:protocollo@pec.ersupalermo.it) **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 20/09/2022.**



Nel caso in cui l'Amministrazione intenda avviare la procedura di cui all'oggetto, provvederà ad esaminare l'offerta presentata da tutti i soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati e che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

## TRATTAMENTO DEI DATI

Con riferimento al trattamento di dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito DGPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento	Il titolare del trattamento dei dati personali è ERSU di Palermo, avente sede in viale delle Scienze, edificio 1, snc CAP 90128 PALERMO. I candidati, in qualità di interessati, potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: <a href="mailto:urp@ersupalermo.it">urp@ersupalermo.it</a> PEC <a href="mailto:protocollo@pec.ersupalermo.it">protocollo@pec.ersupalermo.it</a>
Responsabile del trattamento	Come previsto dall'art. 37, settimo paragrafo, del Regolamento Europeo, si riportano di seguito i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati, Dirigente Ing. Ernesto Bruno: recapito postale: viale delle Scienze, Edificio 1, snc – 90128 Palermo indirizzo di posta elettronica: <a href="mailto:responsabileprotezionedati@ersupalermo.it">responsabileprotezionedati@ersupalermo.it</a> PEC: <a href="mailto:responsabileprotezionedati@pec.ersupalermo.it">responsabileprotezionedati@pec.ersupalermo.it</a>
Finalità del trattamento	I dati saranno trattati per le finalità dell'avviso e per l'adempimento di obblighi stabiliti dalla legge o dal contratto stipulato.
Modalità del trattamento	I dati raccolti, saranno trattati per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura e, successivamente, per le sole finalità inerenti alla gestione del rapporto instaurato con l'Ente e gli obblighi di trasparenza
Natura del conferimento	Il conferimento di tali dati è necessario per partecipare alla procedura di gara e per l'eventuale stipula del contratto e gestione del rapporto; la loro mancata indicazione può precludere le suddette attività.
Destinatari di dati personali	I dati personali oggetto del trattamento potranno venire comunicati ai seguenti soggetti: enti previdenziali, assistenziali e sanitari istituzionalmente preposti dallo Stato, compagnie di assicurazione selezionate per specifiche coperture di rischi, istituti di credito e/o finanziari per il pagamento del corrispettivo, organi dell'Ente, anche di controllo, soggetti titolari del diritto di accesso e soggetti coinvolti a vario titolo nelle attività istituzionali di ERSU di Palermo. I dati saranno oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale di ERSU di Palermo ai sensi del D.Lgs.33/2013



Periodo di conservazione dei dati	I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.
Trasferimento Dei dati Personali in Paesi terzi	I dati personali potranno essere trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni nazionali e internazionali con sede all'estero, ma a condizione che sia garantito un adeguato livello di protezione delle persone fisiche.
Diritti dell'interessato	In riferimento ai dati personali conferiti, i candidati sono detentori dei seguenti diritti: a) di accesso ai dati personali; b) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento; c) di opposizione al trattamento; d) di portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del RGPD; e) di proporre reclamo all'autorità di controllo. Si precisa che per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a d) i candidati potranno inviare una e-mail al seguente indirizzo: <a href="mailto:responsabileprotezionedati@ersupalermo.it">responsabileprotezionedati@ersupalermo.it</a> . ERSU di Palermo è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta.

## DISPOSIZIONI FINALI E CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alla legislazione vigente in materia di appalti.

Ad ogni effetto si intende espressamente eletto, per qualsiasi controversia il Foro di Palermo.

Il presente avviso, è pubblicato sull' Albo On-line dell'Ente dalla data di effettiva pubblicazione per 14 giorni.

Per eventuali comunicazioni contattare i seguenti numeri telefonici:

- 0916545919 Direzione
- 3398765338 I.D. Dott. Vincenzo Terzo
- 3398765402 Sig.ra Angela Lo Nardo

Palermo, 07/09/2022

Il Direttore f.f.  
Ernesto Bruno